

Stadium: **TOM I Projekt Budowlany-oryginały/kopie**

Obiekt: Budowa linii kablowej nN 0,4 kV

Lokalizacja: województwo wielkopolskie
nr ewid. działek **1101/20, 1101/28**
obręb Kłodawa [0001]
jednostka ewidencyjna gmina Kłodawa

Inwestor: **ENERGA OPERATOR – S.A**
Oddział w Kaliszu
Aleja Wolności 8; 62-800 Kalisz

Autor
opracowania: **ProEs Michał Szalkowski**
ul. Piłsudskiego 3; 87-500 Rypin

Tytuł: **Budowa linii kablowej nN 0,4kV w miejscowości Kłodawa ul.
Gruntowa dz. 1101/28 gm. Kłodawa**

Nr OBI/47/2501280, WP P/25/013848
Kategoria Obiektu: XXVI

Projektował: **mgr inż. Michał Szalkowski**
upr. proj. POM/0020/PWOE/15

mgr inż. MICHAŁ SZALKOWSKI
nr POM/0020/PWOE/15
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do kierowania robotami budowlanymi,
projektowania oraz sprawdzania projektów
w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Rypin, listopad 2025 r

Numer P/25/013848

Miejscowość Koło

Data 03-04-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA****Oddział w Kaliszu**

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: garaż murowany
Adres (Nr działki): Kłodawa, ul. Gruntowa
gm. Kłodawa, działka numer 1101/28
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kłodawa [07002]
Linia 15 kV Linia SN Nr.21400 Kier.Kłodawa II [SN7-07002/14]
Stacja SN/nn Kłodawa Dąbska [71059]
Obwód nn Kłodawa Gruntowa [NN7-71059/03]
Obiekt Obwód [nn] Kłodawa Gruntowa [NN7-71059/03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w szafce pomiarowej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- na działce nr 1101/28 przy granicy z działką nr 1101/29 od strony drogi pobudować kablową rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F,
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
- istniejącą linię kablową nn kierunek złącze kablowe nr Z477018, należy rozciąć, przedłużyć przy zastosowaniu mufy przelotowej oraz kabla i wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielnicy. Zaktualizować opisy w istniejącym złączu kablowym Z477018 oraz rozdzielnicy nn na stacji transformatorowej SN/nn 71059.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- WLZ wykonać przewodem min.10mm² Cu lub 16mm² AL. Instalację oraz system ochrony od porażeń wykonać zgodnie z PBUE, PN-IEC 60364. Zainstalować instalacyjne ograniczniki przepięć na tablicy rozdzielczej. Przed zgłoszeniem instalacji do podłączenia, należy dostarczyć do RD w Kole oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej. Prace elektromontażowe winny wykonywać osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

9.6. Wymagania dodatkowe:

- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci TN-C
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci - kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarciov na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Kłodawa
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciov.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Wymagana jest dokumentacja projektowa.
- Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
- Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:

- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim

- uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kalisz Bernard
OPRACOWAŁ
tel. 632617738

Kierownik Działu Przyłączeń

Sławomir Cielak

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kole
ul. Toruńska 96, 62-600 Koło

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1101/28 ark. 5	
ID Zgłoszenia Pracy Geodezyjnej	GK.6640.2288.2023
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 300906_4
Nazwa	Miasto Kłodawa
Identyfikator 0001	Nazwa Kłodawa
Obręb ewidencyjny	1:500
Skala mapy	6.174.28.24.2.1; 2.2
Godło mapy	prostokątnych płaskich
Nazwa układu współrzędnych	układ wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000/G
Informacja o słuszności danych gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zakwalifikowanych w granicach projektowanej inwestycji	PLANOWANA
Data opracowania mapy	Nie badano.
	02.01.2023r.

UWAGA:
Nie wykluca się istnienia w terenie innych przewodów lub urządzeń podziemnych o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.

Podpiszaczem za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisy, liczniki, odczyty, pomiary, zarysowania, jednolite informacje, z jakimi świadomy odpowiedzialności karnej, za zgodność historycznego obiektywizmu.	GK.6640.2288.2023
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Kolski
Opis służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	USŁUGI GEODEZYJNE "GEODEX"
Wykazanie prac geodezyjnych	Władysław Piaszczyński ul. 3 Maja 616, 62-550 Kłodawa tel. 603 882 458 Nr P. 3009.2024.71 z dn. 15.01.2024r.
Nr ID oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki geodezyjne, weryfikacji	GEODETA UPRAWNIENI Danuta Wójcik Nr uprawnień 2810
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac	

GEODETA
inż. Wł. ...

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

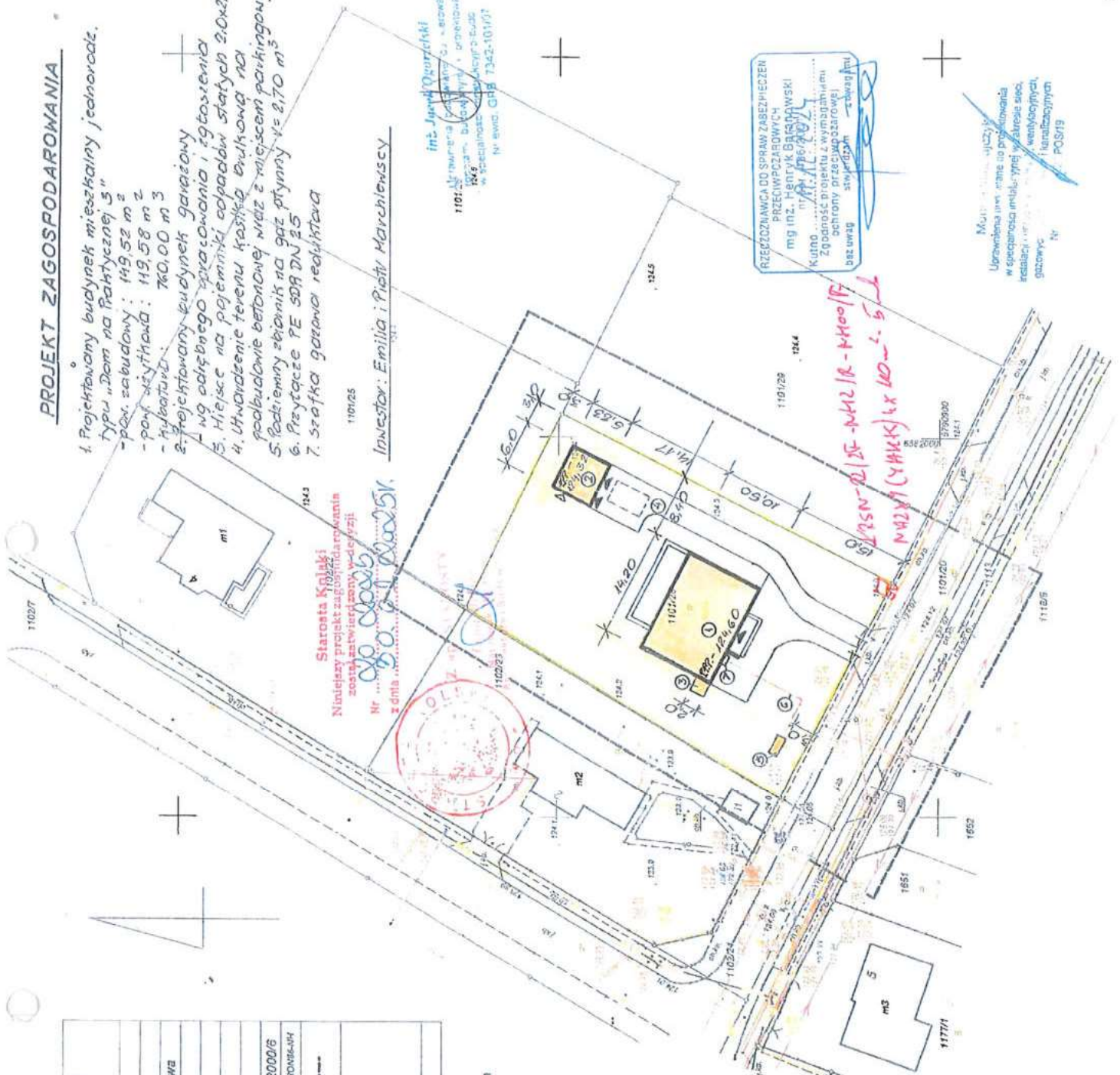
1. Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny, typowy "Dom na Raktowej 3"
- pow. zabudowy: 149,52 m²
- pow. użytkowa: 119,58 m²
- kubatura: 760,00 m³
2. Projektowany budynek garażowy
- wg odrębnego opracowania i zgłoszenia
3. Miejsce na pojemniki odpadów stałych 2,0x2,0
4. Utwardzenie terenu kładką brukową na podbudowie betonowej wraz z miejscem parkingowym
5. Podziemi zbiornik na gaz płynny V=2,70 m³
6. Przyłącze PE SDR DN 25
7. Siatka gazowa redukcyjna

Investor: Emilia i Piotr Marchlewscy

inż. Janusz Ogórzewski
1101/28
inżynieria budowlana, architektura
w specjalności: architektura
Nr ewid. GRS 7342-101/27

RZECZPODANCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPORACHOWYCH
mg inż. Henryk Białkowski
Kutno
Zgodność projektu z wymaganiami
behrowy przeciwporachowej
bez uwag
sław. ...

Musi być ...
Uprawnienia jest ...
w specyficznych ...
instalacji ...
gazowych ...
POS/19



DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3, 4, art. 40 ust. 2 pkt 1, ust. 4, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, którą reprezentuje Mateusz Galkowski, ul. Piłsudskiego 3, 87-500 Rypin, w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza kablowego nn – 0,4 kV

ZEZWALAM

ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu na lokalizację projektowanego przyłącza kablowego nn – 0,4 kV w pasie drogowym publicznej drogi gminnej nr G494543P, ul. Gruntowej, na dz. nr 1101/20 obręb Kłodawa, **pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez wnioskodawcę pisemnego zapewnienia Wykonawcy ul. Gruntowej, jako Gwaranta, o zachowaniu warunków gwarancji** (gwarantem w/w drogi jest MK STELLA Konrad Marek, ul. Południowa 37, 62-600 Koło) – przy uwzględnieniu co najmniej poniższych zasad i warunków:

1. lokalizację przebiegu projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej uzgadnia się jak na załączonym planie sytuacyjnym w skali 1:500, z dostosowaniem jej szczegółowej lokalizacji w terenie tak, aby nie kolidowała z urządzeniami drogowymi i osnową geodezyjną terenu oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną,
2. całą doziemną infrastrukturę elektroenergetyczną, umieszczaną w pasie drogowym publicznej drogi gminnej, należy zabezpieczyć poprzez umieszczenie jej w rurze osłonowej dwudzielnej,
3. wykop należy zasypywać warstwami gruntu o gr. 20 -30 cm. Wykorzystywany rodzaj gruntu do zasypywania powinien być z kruszyw dobrze zagęszczalnych - zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is=0,98$,
4. należy przywrócić odpowiedni profil podłużny i poprzeczny oraz odtworzyć wszystkie warstwy konstrukcyjne i nawierzchniowe,
5. nasadzić uszkodzoną w trakcie prac zieleni,
6. przywrócenie warstw konstrukcyjnych drogi na gwarancji należy wykonać zgodnie ze wskazaniami Gwaranta i pod jego nadzorem, lub po zakończeniu prac należy dokonać protokolarnego odbioru robót z przedstawicielem Gwaranta,
7. roboty należy prowadzić uwzględniając prawa osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
8. dodatkowe zakresy prac związane z prowadzeniem robót nieprawidłową technologią obciążają w całości wykonawcę. Stan istniejącej nawierzchni nie może stanowić przedmiotu negocjacji w w/w sprawie. Po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego,
9. prace należy wykonać przy korzystnych warunkach atmosferycznych. Nie wyraża się zgody na prowadzenie robót w późnym okresie jesiennym oraz zimowym.

Na etapie wykonawstwa inwestor zobowiązany jest na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 4 i 5 ustawy o drogach publicznych do wystąpienia z wnioskami do zarządcy drogi o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie w pasie drogowym obcego urządzenia. Jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy, wnioskodawca zobowiązany jest dodatkowo załączyć do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego zatwierdzony projekt organizacji ruchu.

W przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami itp. lub niezgodnie z zatwierdzoną lokalizacją, koszty przełożenia tych urządzeń ponosi inwestor.

Wbudowanie przedmiotowej infrastruktury technicznej w pasie drogowym jak i jego przyszłe utrzymanie obciąża w całości właściciela urządzenia. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia infrastruktury umieszczonej w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi właściciel lub następca prawny.

Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania dz. nr 1101/20 obręb Kłodawa na cele budowlane w zakresie i na warunkach w niej określonych.

UZASADNIENIE

Mateusz Gałkowski jako pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. (pełnomocnictwo w aktach sprawy) zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza kablowego nn – 0,4 kV w pasie drogowym publicznej drogi gminnej nr G494543P, ul Gruntowej, na dz. nr 1101/20 obręb Kłodawa - załączając plan zagospodarowania terenu z naniesionym projektem inwestycji (2 kpl. map). W związku z faktem, że wnioskowana lokalizacja znajduje się w obrębie drogi będącej na gwarancji, należy uzyskać pisemne zapewnienie Wykonawcy ul. Gruntowej, jako Gwaranta, o zachowaniu warunków gwarancji, bowiem z uwagi na dochowanie zobowiązań gwarancyjnych, Gwarant ma zapewniony udział i nadzór nad wszelkimi działaniami związanymi z tą drogą. W opinii organu planowana lokalizacja przyłącza kablowego w pasie drogowym nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków, w związku z czym wyrażono zgodę na lokalizację projektowanego przyłącza kablowego nn – 0,4 kV.



BURMISTRZ

Piotr Michalak

POUCZENIE

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym. Inwestor zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o takie zezwolenie do Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Burmistrza Kłodawy w terminie 14 dni od daty doręczenia ostatecznej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a - Kodeks Postępowania Administracyjnego).

Załącznik:

- projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Kłodawa 31.07.2025 r.

RZP 6727.261.2025

ZAŚWIADCZENIE

Urząd Miasta i Gminy w Kłodawie zaświadcza, iż działka nr **1101/28** położona w Kłodawie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kłodawie Nr 325/2001 z dnia 27 grudnia 2001r. /ogł. w Dzienniku Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 24 z dnia 18.02.2002 r. poz. 768/ znajduje się na terenach oznaczonych symbolem **MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)”, działka nr **1113** położona w Kłodawie znajduje się na terenach oznaczonych symbolem **KL** – „ulica lokalna klasy L”

Teren nie podlega rewitalizacji w świetle ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

Zaświadczenie wydano na prośbę zainteresowanego.

W załączeniu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opłatę skarbową w wysokości 50 zł uiszczono przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

z up. BURMISTRZA
Jacek Ogórczyński
INSPEKTOR

U C H W A Ł A N r 325/2001

Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 27 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z
2001 r., Nr 142, poz. 1591/ oraz art. 10 ust. 3 w zw. z
art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o
zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.
139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r.
Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157 i Nr
120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 100, poz. 1085/ Rada Miejska w
Kłodawie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzen-
nego miasta Kłodawa
2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na
rysunku planu w skali 1:5000, który jest integralną
częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej
załącznik nr 1
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :
 - a/ przeznaczenia terenów na różne funkcje
 - b/ przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym
przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
 - c/ informacji o uciążliwości i ograniczeniach w
zabudowie i zagospodarowaniu terenów
 - d/ informacji o terenach i obiektach podlegających
ochronie

PRZEDKŁADAJĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Antoni Sikorski

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- MM** - zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)
- MN** - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)
- MR** - zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)
- UP** - usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi nauki, oświaty, kultury, sportu, opieki społecznej oraz obiekty administracji publicznej i obiekty sakralne (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)
- UC** - usługi komercyjne, obejmujące tereny pod usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, rozrywki i banki (dopuszcza się lokalizację usług publicznych oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)
- CU** - centra usług, obejmujące tereny koncentracji zabudowy pod usługi publiczne i komercyjne (dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)
- P** - zabudowę przemysłową (zakłady przemysłowe, urządzenia różnej produkcji i przetwórstwa wraz z zapleciami administracyjnymi i socjalnymi)
- S** - zabudowę składów i baz (dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjnych i socjalnych)
- AG** - zabudowę aktywizacji gospodarczej (zakłady różnej produkcji i przetwórstwa, hurtownie wraz z zapleciami administracyjnymi i socjalnymi)
- NP** - składowanie odpadów przemysłowych K.S. Kłodawa
- RP** - uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

Antoni Sikorski

- RM** - uprawy rolne i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy rolniczej i infrastruktury technicznej
- RZ** - łąki i pastwiska bez prawa zabudowy
- ZP** - zieleń parkowa, skwery i zieleńce
- ZI** - zieleń izolacyjna (dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych)
- ZD** - ogrody działkowe wraz z obiektami i urządzeniami ogrodowymi
- ZC** - cmentarze (dopuszcza się lokalizację obiektów sakralnych i cmentarnych)
- W** - zbiorniki, ciek wodny wraz z otuliną ochronną
- KS** - urządzenia komunikacji obejmujące tereny przystanku autobusowego, stacji paliw i parkingów (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych)
- KGp** - ulicę główną ruchu przyśpieszonego w ciągu drogi Krajowej nr 2, klasy GP
- KZ** - ulice zbiorcze, klasy Z
- KL** - ulice lokalne, klasy L
- KD** - ulice dojazdowe, klasy D
- EE** - rozdzielnie elektroenergetyczne (GPZ)
- WZ** - ujęcie wody i stacje uzdatniania, przepompownie (lokalizacja ujęcia wody poza granicami miasta)
- NO** - oczyszczalnie ścieków, przepompownie (lokalizacja oczyszczalni ścieków poza granicami miasta)

2. Funkcje terenów

- a/ podstawowa - oznaczona na rysunku planu symbolem literowym (dużych liter)
- b/ uzupełniająca - opisana w przeznaczeniu terenów w oznaczeniach rysunku i treści § 2 tekstu uchwały. Zabudowa o funkcji uzupełniającej może być realizowana tylko w powiązaniu z realizacją zabudowy o funkcji podstawowej, stanowiącej dominującą funkcję terenu
- c/ wykluczona - stwarzająca zagrożenie dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i usługowa

§ 3

Parametry układu komunikacji:

1. Adaptuje się istniejące ulice i place w liniach rozgraniczających wraz ze stanem ich zagospodarowania i uzbrojenia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
[Podpis]
Antoni Sikorski

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a/ adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy
 - b/ zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej
 - c/ zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - d/ zabudowa terenów obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - e/ gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie
 - f/ dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących
 - g/ dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
 - h/ dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców i obsługi usług
- 2/ Parametry zabudowy:
 - a/ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działek
 - b/ minimum 30 % powierzchni działek należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne
 - c/ wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze
 - d/ poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu
 - e/ w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30° do 40°
- 3/ Zasady podziału na działki budowlane:
 - a/ według ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów oznaczonych symbolem MN
 - b/ według wytycznych urbanistycznych sporządzonych przez uprawnionego urbanistę

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR** obowiązują następujące ustalenia:

PRZEWODNICZĄCY
RADA MIASTA
Antoni Sikorski

- warunków technicznych jakim powinny odpowiadać projektowane obiekty i ich usytuowanie
- e/ na projektowanych terenach dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
20. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KGp** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zagospodarowania terenów:
a/ przeznaczenie na ulicę główną ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 2, klasy GP
b/ adaptacja pasa ulicy w istniejących liniach regulacyjnych drogi krajowej
c/ zakaz projektowania zjazdów z działek przeznaczonych pod zabudowę, położonych wzdłuż ulicy głównej
d/ budowa ulic obsługujących poza liniami regulacyjnymi drogi dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę
e/ budowa ekranów akustycznych poza liniami regulacyjnymi drogi
f/ nasadzenie zieleni izolacyjnej
g/ docelowa szerokość ulicy - 30 m
21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KZ** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zagospodarowania terenów:
a/ przeznaczenie - ulice zbiorcze, klasy Z
b/ adaptacja istniejących ulic w liniach rozgraniczających, z możliwością ich przebudowy i modernizacji
c/ parametry i zasady kształtowania dla nowoprojektowanych ulic ustalono w § 3 i 4 uchwały
22. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zagospodarowania terenów:
a/ przeznaczenie - ulice lokalne, klasy L
b/ adaptacja istniejących ulic w liniach rozgraniczających, z możliwością ich przebudowy i modernizacji
c/ parametry i zasady kształtowania dla nowoprojektowanych ulic ustalono w § 3 i 4 uchwały
23. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zagospodarowania terenów:

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Antoni Sikorski

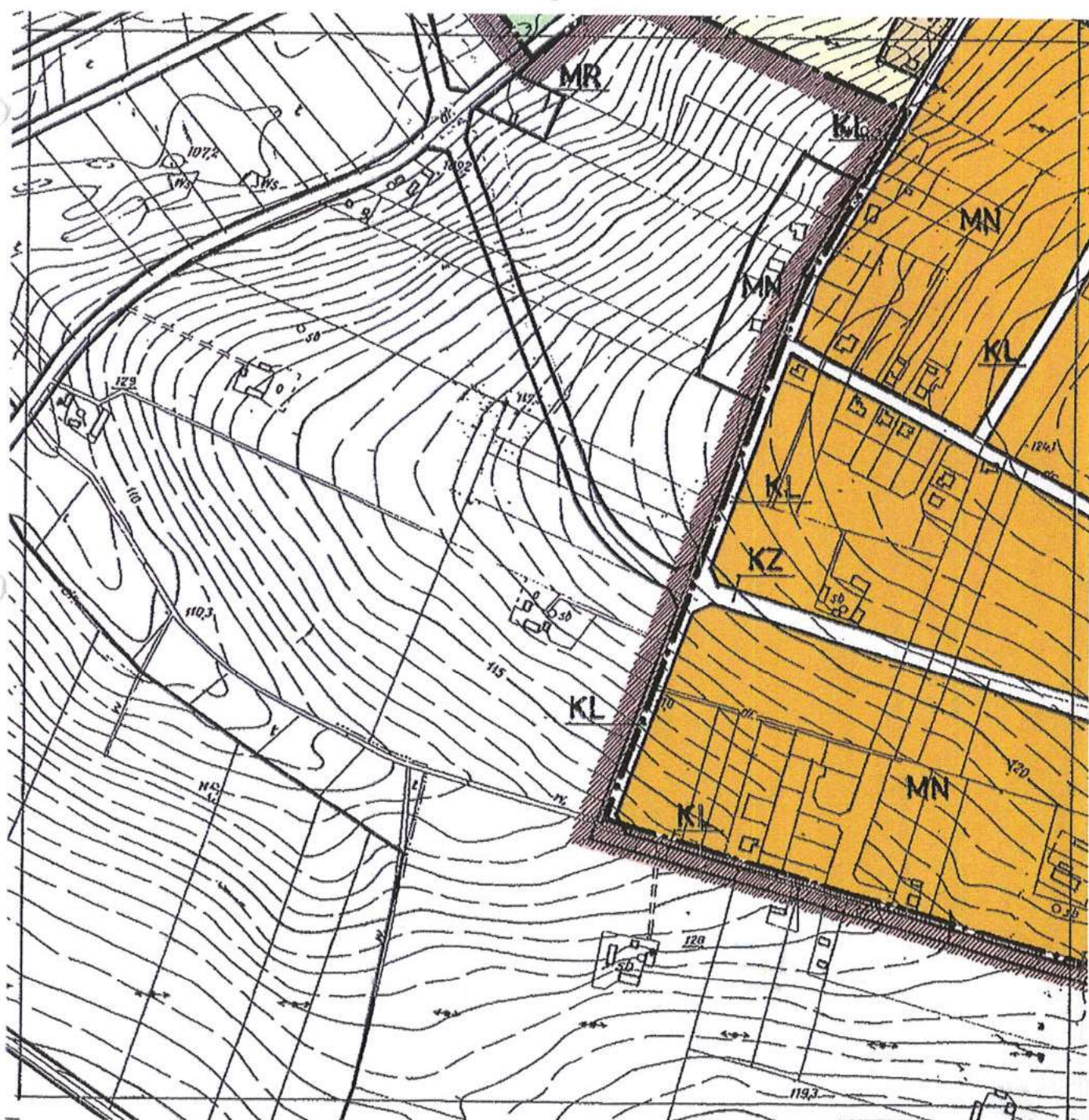
Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Miejskiej w Kłodawie
Nr 325/2001 z dnia 27.XII.2001 r.

Rysunek nr 8

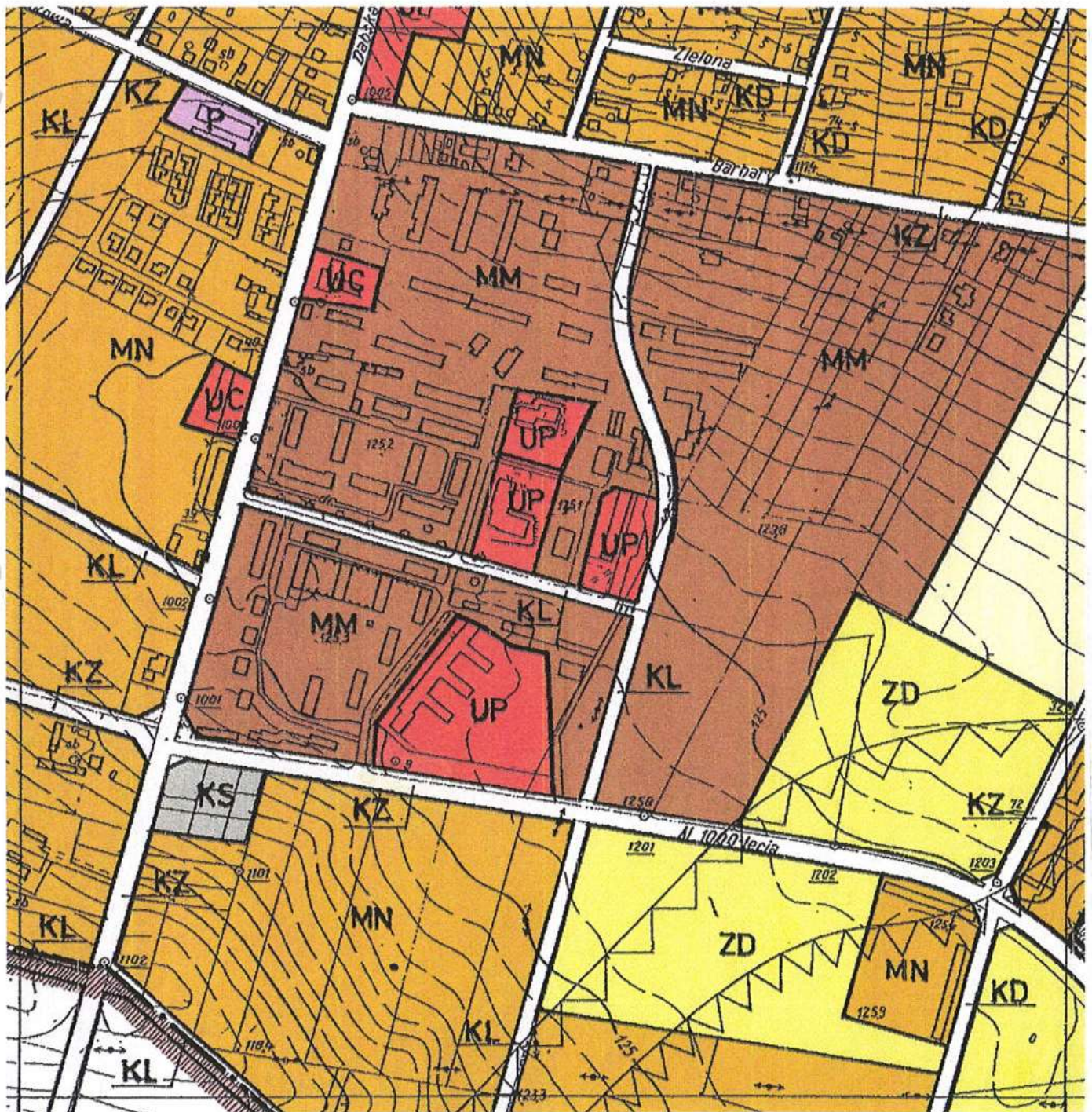
MIASTO KŁODAWA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1 : 5000

rys.5



rys.9

rys. 6



rys.11

 $\bar{xy}$ 3

rys. 10